



PREMIER FONDS NATIONAL DE REVENUS ALARMCAP POSE DES GESTES POUR MAXIMISER LA VALEUR

CALGARY, Alberta – 20 juin 2007 – M. Leonard Sudermann, président et chef de la direction de Premier commandité national AlarmCap Inc. ("AlarmCap"), annonce aujourd'hui que le conseil des fiduciaires ("conseil") de Premier fonds national de revenus AlarmCap ("Fonds") a posé plusieurs gestes déterminants en vue de maximiser la valeur des parts au bénéfice de tous les détenteurs. Ces gestes comprennent les suivants:

- (i) Tel qu'annoncé précédemment, le conseil a créé un comité spécial composé de MM. George Fink (président du comité), Adrien Pouliot et Timothy Whyte avec mandat d'analyser et de développer des alternatives stratégiques aux fins de maximiser la valeur des parts pour tous les détenteurs de parts. Le comité spécial a depuis retenu les services de la firme de conseillers financiers J.F. Mackie & Company Ltd.;
- (ii) Le conseil, sur recommandation du comité spécial, a décidé de suspendre temporairement les déclarations mensuelles de distributions en espèces pendant que le comité spécial poursuit son mandat de maximiser la valeur des parts au bénéfice de tous les détenteurs de parts. Les montants en espèces qui ne seront ainsi pas distribués seront utilisés pour réduire la dette à terme de premier rang, permettant ainsi au Fonds de se conformer à nouveau au ratio dette/BAIIA exigé par la banque. La distribution qui avait été précédemment annoncée pour le mois de mai sera versée le 30 juin 2007 aux détenteurs inscrits le 31 mai 2007. On s'attend à ce que les distributions recommencent d'ici la fin de l'année;
- (iii) Le comité spécial, secondé par ses aviseurs, poursuivra un processus visant à obtenir des expressions d'intérêt de la part de partenaires et d'acquéreurs potentiels visant une fusion, acquisition, alliance stratégique ou recapitalisation d'AlarmCap et de poursuivre les initiatives de restructuration déjà annoncées et des opportunités de croissance organique et d'acquisitions. Le comité spécial recommande aux personnes intéressées de contacter directement chez J.F. Mackie & Company Ltd. M. Phil Hodge, directeur gestionnaire (phil@jfmackie.com ou au (403) 218-6396) ou M. Rob Knowles, vice-président (rob.knowles@jfmackie.com ou au (403) 218-6382); et

Tel que divulgué précédemment, AlarmCap a conclu un contrat de vente/location de son immeuble à St-Augustin le 24 avril 2007 et a appliqué le 30 avril 2007 le produit net de la vente, s'élevant à 2 813 000\$, au remboursement d'une partie du prêt à terme. La décision du comité spécial de surseoir au versement des distributions solidifiera encore davantage le bilan puisque l'on s'attend à ce que cette décision améliore le fonds de roulement et réduise l'endettement de premier rang d'environ \$450,000 par mois. Conséquemment, la charge d'intérêt sur la dette de premier rang devrait baisser d'un total d'environ 95 points de base, soit environ 33 000\$ mensuellement, d'ici la fin de l'année. L'arrêt des distributions de même que les améliorations des principales mesures de performance telles le BAIIA, l'attrition, les coûts de remplacement des abonnés et le ratio de versement des distributions au cours de derniers mois permettront à AlarmCap de bien se positionner pour maximiser la valeur des parts.

Énoncés prospectifs

Certains énoncés formulés dans le présent communiqué peuvent être de nature prospective. Ces énoncés reflètent les attentes de la direction à l'égard des perspectives de croissance, des résultats, de la performance et des opportunités d'affaires du Fonds. Ces énoncés reflètent les évaluations actuelles de la direction et sont fondés sur l'information actuellement disponible. Les énoncés prospectifs comportent des risques et des incertitudes importants. Un certain nombre de facteurs pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent de façon importante des résultats discutés dans les énoncés prospectifs.

Au sujet de Premier fonds national de revenus AlarmCap

Le Fonds est une fiducie à capital variable, non constituée en société et à vocation restreinte, et ses parts de fiducie de catégorie A sont inscrites à la Bourse de Toronto sous le symbole « FNA.UN ». Le Fonds a été établi pour acquérir la quasi-totalité des actifs et des actions de Les Entreprises Microtec inc. (« Microtec ») ainsi que la quasi-totalité des actifs de Securex Master Limited Partnership (« Securex »). Microtec, créée en 1989 à Québec, au Québec, est l'une des plus importantes sociétés de télésurveillance résidentielle au Canada. Securex, fondée en 1994 à Calgary, en Alberta, offre de façon novatrice du crédit aux distributeurs indépendants en leur proposant des services groupés de financement, de facturation, d'administration et de télésurveillance dans tout le Canada.

Renseignements:

Adrien D. Pouliot
Président du conseil
Premier commandité national AlarmCap inc.
(514) 952-2721
apouliot@alarmcap.com