



PREMIER FONDS NATIONAL DE REVENUS ALARMCAP ANNONCE LA CESSION-BAIL DE SON ÉDIFICE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES

CALGARY, AB, le 25 avril 2007 – Premier commandité national AlarmCap inc. (le « Commandité ») annonce le contrat de cession-bail du bâtiment de Saint-Augustin de Première société en commandite nationale AlarmCap (le « Commanditaire »), une filiale de Premier fonds national de revenus AlarmCap (le « Fonds »).

La convention visant la vente de son bâtiment a été signée pour un montant de 2 880 000 \$, déduction faite de la commission de vente et autres charges. Une somme de 50 000 \$ a été déposée en fiducie afin de garantir certaines obligations de la convention de crédit du Commanditaire suite à cette cession-bail, et la balance de 2 830 000 \$ sera entièrement appliquée sur l'emprunt bancaire à terme modifié en date du 2 avril 2007 tel que décrit aux notes afférentes aux états financiers consolidés du Fonds pour l'année terminée le 31 décembre 2006 laquelle exigeait un remboursement d'une tranche de 5 000 000 \$ de l'emprunt bancaire à terme d'ici le 30 avril 2007.

Cette transaction réduira mensuellement les liquidités distribuables et les flux de trésorerie d'environ 16 100 \$ puisque le BAIIA mensuel sera également réduit d'environ 29 700 \$ en raison d'une perte nette de revenus de location et à un paiement de frais de location provenant de notre nouveau bail, lesquels compenseront plus que la réduction mensuelle de 13 600 \$ en dépense d'intérêt. Le bénéfice net mensuel sera réduit d'environ 7 100 \$. Le Fonds ne prévoit pas de perte ni de gain significatif pour la vente de ce bâtiment.

Le Fonds est une fiducie à capital variable, non dotée de la personnalité juridique et à but limité et ses parts de fiducie de catégorie A sont inscrites à la Bourse de Toronto sous le symbole "FNA.UN". Le Fonds a été établi pour acquérir la quasi-totalité des actifs et des actions de Les Entreprises Microtec inc. ("Microtec") ainsi que la quasi-totalité des actifs de Securex Master Limited Partnership ("Securex"). Microtec, créée en 1989 à Québec, Province de Québec, est l'une des plus importantes sociétés de télésurveillance résidentielle au Canada. Securex, fondée en 1994 à Calgary, en Alberta, offre de façon novatrice du crédit aux distributeurs indépendants en leur proposant des services groupés de financement, de facturation, d'administration et de télésurveillance dans tout le Canada.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Adrien D. Pouliot
Président du conseil d'administration
Premier fonds national de revenus AlarmCap
(514) 952-2721
apouliot@alarmcap.com